



CONSILIUL LEGISLATIV

Biroul permanent al Senatului

Sc. 441 / 24.07.2026

Biroul permanent al Senatului

L450 / 24.07.2026

AVIZ

referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare (b441/21.07.2026), transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr. XXXV/3435/22.07.2026 și înregistrată la Consiliul Legislativ cu nr. D646/22.07.2026,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art. 2 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 73/1993, republicată, și al art. 29 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil propunerea legislativă, cu următoarele observații și propuneri:

1. Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare **exclusiv** modificarea Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, în sensul prorogării termenului-limită până la care o persoană fizică, în mod individual sau în comun cu altă persoană fizică ori mai multe asemenea persoane, poate achiziționa o locuință cu cota redusă de TVA de 9%, de la **31 iulie 2026 la 1 octombrie 2026, inclusiv**.

Dat fiind faptul că actualul termen-limită urmează a expira la data de **1 august 2026**, este necesară adoptarea legii într-o sesiune extraordinară a Parlamentului României (art. 66 alin. (2) și (3) din Constituția României, republicată), precum și publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I până la această dată, cu respectarea art. 78 din Legea fundamentală.

2. Precizăm că, prin avizul pe care îl emite, Consiliul Legislativ nu se pronunță asupra oportunității soluțiilor legislative preconizate.

3. Prin conținutul său normativ, proiectul se încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor art. 75 alin. (1) din Constituția României, republicată, prima cameră sesizată este Senatul.

4. Menționăm că este obligatoriu ca Expunerea de motive să conțină argumentarea termenului propus, inclusiv în considerarea eventualelor implicații de ordin fiscal-bugetar.

5. Întrucât intervențiile legislative propuse sunt exclusiv de modificare, iar nu și de completare a actului normativ de bază, la **titlu** se va avea în vedere amendarea corespunzătoare a acestuia, **cu referire la art. III**. Pentru identitate de rațiune, observația este valabilă și la actuala **parte introductivă a articolului unic**.

6. Dat fiind faptul că intervențiile legislative propuse au în vedere modificarea unor prevederi din cuprinsul aceluiași articol din actul normativ de bază, în speță art. III, iar aceste modificări vizează 3 din cele 4 alineate ale acestui articol, conform art. 61 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este necesară reconfigurarea actualului **articol unic**, în sensul modificării acestuia, astfel:

„(...) – Articolul III din Legea nr. 141/2025 privind (...), publicată în (...), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Ulterior, va fi redat între ghilimele întregul art. III, modificat conform intenției inițiatorilor.

7. Întrucât reglementarea cotelor reduse de TVA face obiectul Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că este necesară introducerea unui nou articol, **art. II**, referitor la data intrării în vigoare a legii propuse, cu următorul cuprins:

„**Art. II.** – Prin derogare de la prevederile art. 4 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prezenta lege intră în vigoare la 3 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

Pe cale de consecință, actualul articol unic va deveni art. I.

PREȘEDINTE

Florin IORDACHE

București
Nr. 690/23.07.2026